

Z.ONE





Z.4

Z.ONE

E' abitare moderno ed ecosostenibile.

E' un **piccolo contesto di quattro appartamenti di pregio**, funzionali, confortevoli e luminosi.

La **struttura antisismica** di tre piani ha una forma compatta che ne ottimizza l'efficienza termica e, grazie alle elevate prestazioni impiantistiche, si colloca in **classe energetica A4 NZEB**.

I prospetti dell'edificio sono alleggeriti da logge, terrazzi, ampie superfici vetrate, dall'uso di materiali naturali e dalla realizzazione di angoli di verde che definiscono i volumi e si armonizzano con i sistemi di ombreggiamento.

Gli interni degli appartamenti sono spaziosi e luminosi. Sono finiti con **materiali di altissima qualità e livello estetico**, con una particolare attenzione per i dettagli e per la coerenza stilistica.

Ogni unità è dotata di **impianti domotici** di riscaldamento e raffrescamento a pavimento e di ventilazione meccanizzata controllata, di allacciamento all'**impianto fotovoltaico** dell'edificio, connessione alla fibra ottica e di predisposizione per sistema antifurto.

Z.ONE
vanterà la certificazione
NZEB

Nearly Zero Energy Building

ovvero un edificio ad elevata efficienza energetica, il cui funzionamento richiede una quantità di energia davvero minima

DOVE

Z.ONE sorge in **via Sanarelli 31**, nel cuore di una zona residenziale circondata da aree verdi di grandi estensioni, che si avvale di una viabilità efficiente e di piste ciclabili che la collegano al centro di Modena e ai principali servizi in pochi minuti.

Il quartiere è ben servito dai mezzi pubblici e nell'area sono presenti poli scolastici, sportivi, luoghi di culto e supermercati.

Z.ONE esprime il concetto urbanistico di “città a 15 minuti” secondo il quale, la maggior parte delle necessità quotidiane dei residenti viene soddisfatta, potendo raggiungere i servizi essenziali a piedi o in bicicletta.





UN PROGETTO CONTEMPORANEO

L'edificio è dotato di tutti i comfort e delle tecnologie essenziali per vivere ed abitare in modo contemporaneo e sostenibile.

- **impianto fotovoltaico**
- **colonnine di ricarica per auto elettriche**
- **fibra ottica per la connessione internet**
- **riscaldamento e raffrescamento a pavimento con controllo domotico**
- **ventilazione meccanizzata controllata con controllo domotico**
- **predisposizione per impianti di sicurezza**

Il progetto prevede, inoltre, un'area dedicata con doppio accesso per l'organizzazione della raccolta differenziata dei rifiuti e un deposito condominiale condiviso per le biciclette e i monopattini.



GLI APPARTAMENTI

Dalle metrature più convenzionali a quelle più ampie, gli appartamenti sono organizzati in modo funzionale e razionale. Tutte le stanze sono spaziose, luminose e lasciano grande libertà nella disposizione degli arredi.

Le grandi superfici vetrate consentono una maggiore penetrazione dei raggi solari, favorendo l'illuminazione naturale e, grazie a sistemi di ombreggiamento a lamelle orientabili, di controllare la radiazione e il riscaldamento delle superfici.

Questo "sistema passivo" permette di abbattere i consumi energetici in modo considerevole generando, nel tempo, un notevole risparmio economico e minimizzando, nel contempo, l'impatto ambientale.

I terrazzi, i balconi e le logge sono concepiti ed organizzati come estensione degli interni per godere appieno del legame armonico fra architettura, luce e verde.



PRIMO PIANO APPARTAMENTO 1A

- ampia zona giorno
- 3 camere da letto
- cucina
- 2 bagni
- 2 logge
- 1 garage
(rif.3 su planimetria del piano terra)
- 1 posto auto coperto
(rif.3 su planimetria del piano terra)
- 1 lavanderia ad uso esclusivo
- 1 cantina
(rif.1 su planimetria del piano interrato)

**SUPERFICIE COMPLESSIVA:
160 MQ commerciali**



PRIMO PIANO APPARTAMENTO 1B

- ampia zona giorno
- 3 camere da letto
- cucina
- 2 bagni
- 2 logge
- 1 garage
(rif.2 su planimetria del piano terra)
- 1 posto auto coperto
(rif.4 su planimetria del piano terra)
- 1 lavanderia ad uso esclusivo
- 1 cantina
(rif.3 su planimetria del piano interrato)

**SUPERFICIE COMPLESSIVA:
165 MQ commerciali**



SECONDO PIANO APPARTAMENTO 2C DOUBLE

- 2 ampie zone giorno
- 3 camere da letto
- cucina
- 3 bagni
- 2 logge (54 mq complessivi)
- 1 garage
(rif.1 su planimetria del piano terra)
- 1 posto auto coperto
(rif.1 su planimetria del piano terra)
- 1 posto auto scoperto
(rif.1 su planimetria del piano terra)
- 1 lavanderia ad uso esclusivo
- 1 cantina
(rif.2 su planimetria del piano interrato)

**SUPERFICIE COMPLESSIVA:
285 MQ commerciali**





TERZO PIANO APPARTAMENTO 3D ATTICO

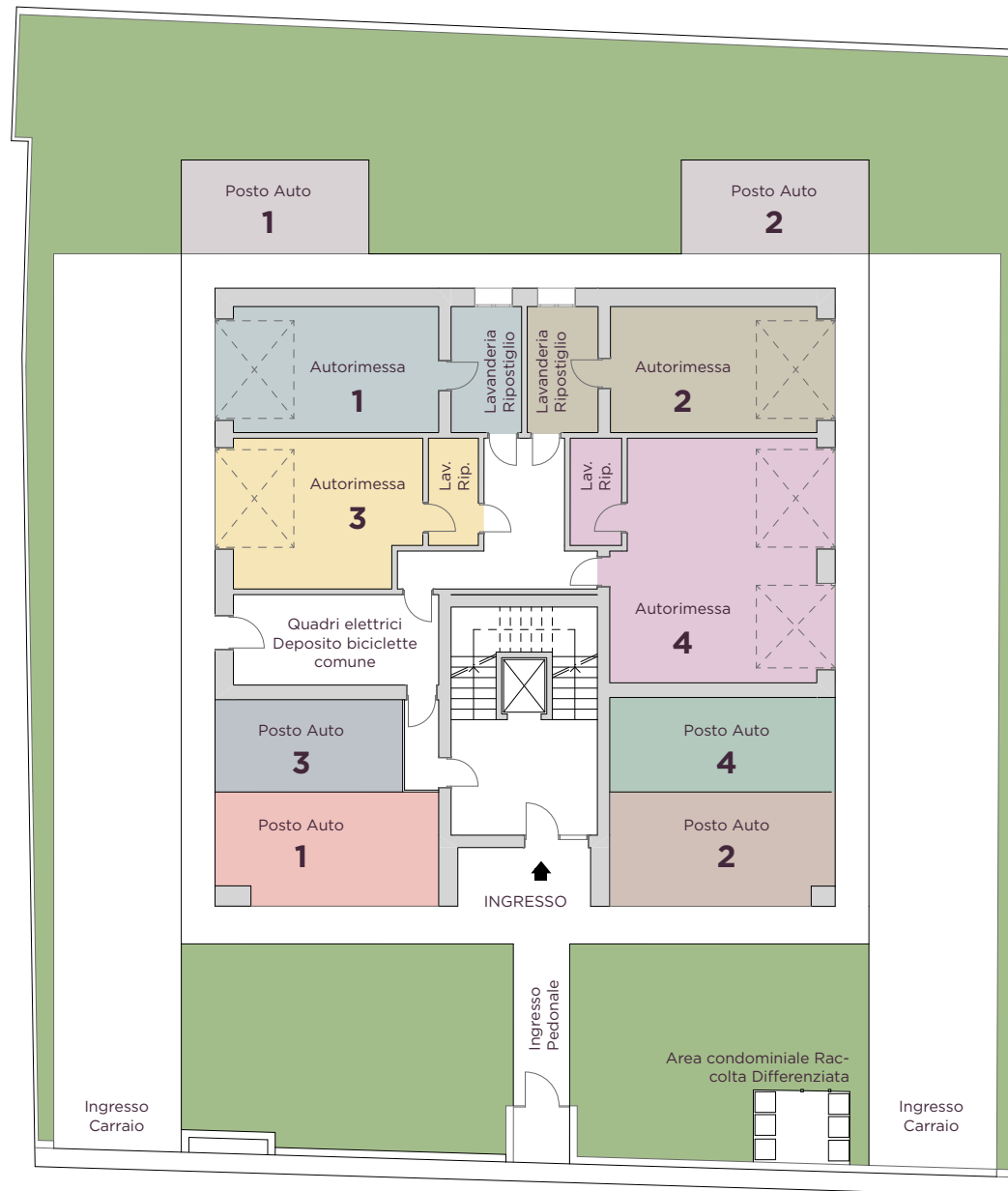
- ampia zona giorno
- 4 camere da letto
- cucina
- 3 bagni
- loggia e terrazzo
(82 mq complessivi)
- 1 garage doppio
(rif.4 su planimetria del piano terra)
- 1 posto auto coperto
(rif.2 su planimetria del piano terra)
- 1 posto auto scoperto
(rif.2 su planimetria del piano terra)
- 1 lavanderia ad uso esclusivo
- 1 cantina
(rif.4 su planimetria del piano interrato)

**SUPERFICIE COMPLESSIVA:
290 MQ commerciali**



PIANO TERRA

GARAGES | POSTI AUTO | LOCALI DI SERVIZIO



PIANO INTERRATO

CANTINE | VANO TECNICO





INTERNI: QUESTIONE DI STILE

Materiali, texture, colori ed elementi naturali.

Un progetto non è solamente l'organizzazione di spazi e volumi, ma anche la definizione del suo stile.

Elementi, materiali, texture e colori sono stati selezionati e abbinati per dare a Z.ONE una "personalità" ricca e distintiva, evidente negli interni così come negli spazi esterni.

I legni chiari accostati a rivestimenti ceramici materici o a calce dalle colorazioni calde e rilassanti danno vita ad ambienti eleganti ed accoglienti.

L'impiego di materiali di altissima qualità e l'attenzione ai dettagli realizzano spazi funzionali, sicuri ed esteticamente ricercati.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Z.ONE propone a capitolato una selezione di materiali che possono essere variati e integrati per dare al cliente la massima libertà di personalizzare i propri spazi.

Pavimenti in legno

Scelti dalle essenze della gamma Sense di Woodco, questi eleganti pavimenti garantiscono la durata e la qualità nel tempo. Le plance misurano 15x190 cm con uno spessore di 10 mm per conferire agli ambienti tutto il calore e la naturalezza del legno.

Pavimenti ceramici

La linea Sensi di Florim è stata scelta per i pavimenti dei bagni per la morbidezza dei toni e della finitura.

Rivestimenti ceramici

La matericità delle collezioni Lume e Rice di Marazzi rende preziose le pareti dei bagni.

UNO C



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

BAGNI

Z.ONE propone 3 combinazioni di finiture per realizzare ambienti confortevoli e ricercati:

Tipologia Bagno 1

Pavimento: Florim - Timeless Marfil R9, 30x60cm

Rivestimento doccia e sanitari:

Marazzi - Crogiolo Lume, 6x24cm

Marazzi - Crogiolo Rice Struttura Pleat 3D, 7,5x20cm

Tipologia Bagno 2

Pavimento: Florim - Timeless Marfil R9, 30x60cm

Rivestimento doccia e sanitari:

Florim - Magnum Sensi, 60x120, colore a scelta

Tipologia Bagno 3

Pavimento: Florim - Timeless Marfil R9, 30x60cm

Rivestimento tutte le pareti:

Calce Mutina Accents colore ascelta.



UNO C



SANITARI

BAGNI

Anche la scelta dei sanitari riflette la filosofia dell'abitare contemporaneo di Z.ONE con elementi dal design minimale e, al contempo, funzionali e durevoli.

Sanitari sospesi: Flaminia App Go clean

Sanitari a terra: Esedra Bull

Lavabo: Ideal Standard Extra Atelier

Miscelatori: Via Tortona, Emporio Gessi

Terrazzo al piano attico:

Vasca idromassaggio: Eteera 190x120cm

Rivestimento tutte le pareti: Calce Mutina Accents colore a scelta.



UNO C

SERRAMENTI

Il comfort e la sicurezza.

Serramenti esterni

Infissi ad altissima performance energetica e di sicurezza di colore bianco, con doppia guarnizione di tenuta con vetrocamera termoisolante e insonorizzante.

Porte interne

Facendo riferimento al progetto di Z.ONE, le porte interne possono essere a battente, a scomparsa o a filo-muro.



RIVESTIMENTI ESTERNI

UNO C

Stabilità, resistenza e design: sono questi i valori che Décoincarna per valorizzare la progettazione di alta qualità con materiali estremamente resistenti alle intemperie e all'usura del tempo.

Twix

Il nuovo modulo di rivestimento per interni ed esterni. Twix non teme gli effetti del tempo e degli agenti atmosferici grazie all'innovativa tecnologia di Ultrashield: lo scudo protettivo in tecnopolimero assicura un'estrema resistenza a qualsiasi deterioramento estetico e strutturale.

Frangisole wpc e legno naturale

I frangisole in WPC e legno naturale Déco si adattano con versatilità alle applicazioni in terrazzi, parapetti e facciate. I frangisole rappresentano una scelta di design dai molteplici benefici prestazioni: controllo solare, comfort termico e grande resistenza agli agenti atmosferici. Questi sistemi garantiscono ambienti freschi in estate e caldi nel periodo invernale.





CHI SIAMO

Direttore dei Lavori e progettista

Geom. Francesco Pezzella
via. G. Castelli, 6 - Modena
info@studiotecnicopezzella.it

Progettista Architettonico

Arch. Francesca Novi
Dott. Arch. Francesca Tagliavini
carteriA+ architettura&design
via carteria, 38 - Modena
f.novi@carteriapiu.it

Progettista strutturale

Ing. Raffaele Eliardo
via Respighi, 91 - Modena

Progettazione Impiantistica & Energetica

Per. Ind. Gianmaria Santostasi
STUDIOEFFE associato
Studio di Progettazione
Via Imola, 90/A - Modena

Progettazione Impianti Elettrici & Elettronici

Per. Ind. Maurizio Costanzini
Viale Dalla Chiesa, 28 - Modena
st.costantini@gmail.com

Siamo costruttori. Progettiamo all'avanguardia.

Design, sostenibilità ambientale, risparmio energetico sono i nostri obiettivi.

Sono le parole chiave che ci guidano nella progettazione e realizzazione della casa che hai immaginato.

Con il nostro lavoro e con il supporto di partner e fornitori di grande qualità, esperienza e affidabilità, ci prendiamo cura dei tuoi sogni e delle tue esigenze.

Collaboriamo con aziende, artigiani e tecnici specializzati che condividono il nostro modo di lavorare e i nostri obiettivi per trovare sempre la soluzione migliore e soddisfare le tue aspettative.

Seguiamo costantemente ogni fase dei lavori, nella progettazione e con la costante presenza in cantiere, per non lasciare nulla al caso e raggiungere sempre standard elevati.

Ecosostenibilità, funzionalità, benessere e bellezza sono i mattoni con i quali vogliamo costruire il tuo modo di abitare: consapevole e, soprattutto, felice.

CASA. COME PIACE A TE.



ZENIT HOME srl

Strada Scaglia Est, 17 - 41126 Modena

info@zenit-home.it

C.F. | P.IVA 04053910362 - Codice Univoco USAL8PV

Informazioni e Vendite

Geom. Oscar Venturelli - Responsabile Tecnico

+39 331 463 3520

oventurelli@zenit-home.it