

GIARDINI 221

finalmente casa





IL PROGETTO

L'edificio sorge sulla via Giardini, in un'area verde appena fuori dal centro storico di Pavullo.

La zona è ben servita da numerose attività commerciali e servizi essenziali ed è a pochi passi da quello che può essere definito il "polo scolastico del paese".

Il progetto prevede un intervento di totale ristrutturazione e riqualificazione di un fabbricato che, in origine, comprendeva appartamenti e spazi per attività commerciali al piano terra, con la sola preservazione della struttura esterna portante.

Le modifiche che interesseranno la struttura esterna consentiranno l'installazione di un ascensore (non presente nell'edificio originale), di ottenere accessi più funzionali alle unità abitative e una maggiore fruibilità degli spazi esterni.

Le partizioni interne verranno completamente abbattute e riprogettate, nel rispetto delle norme di sicurezza antisismica, per ricavare alloggi più confortevoli, funzionali, luminosi.

Tutte le unità abitative sono in classe energetica A4 grazie all'uso materiali edili, sistemi isolanti ed impianti di riscaldamento e climatizzazione ad alte prestazioni ed efficienza, nonché all'installazione di un impianto fotovoltaico condominiale.



- CAPPOTTO ISOLANTE ESTERNO
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO CENTRALIZZATO IDRONICO CON 2 POMPE DI CALORE (UNA DI BACK-UP IN CASO DI MALFUNZIONAMENTO DELL'ALTRA) E INTEGRAZIONE DEL SISTEMA CON CALDAIA A CONDENSAZIONE
- SPLIT IDRONICI IN OGNI UNITA' CON FUNZIONE DI DEUMIDIFICAZIONE E COME SUPPORTO AL SISTEMA RADIANTE A PAVIMENTO PER IL RISCALDAMENTO E IL RAFFRESCAMENTO
- VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA PUNTIFORME IN OGNI APPARTAMENTO
- IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 6 Kw PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA PER IL FABBISOGNO CONDOMINIALE
- WALL BOX PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI IN OGNI GARAGE



L'edificio ospita **11 appartamenti** di varie metrature di cui 2 unità al piano terra con accesso indipendente e 3 alloggi per ogni piano, dal primo al terzo.

Le opzioni proposte dal capitolato, le finiture, i rivestimenti, i serramenti, la disposizione degli impianti e i sanitari, consentono la personalizzazione in base alle necessità e alle richieste dell'acquirente.

IN CANTIERE VERRA'
ALLESTITA UNA SALA
MOSTRA NELLA QUALE
SARA' POSSIBILE
SCEGLIERE I CAMPIONI
DEI MATERIALI
PROPOSTI
A CAPITOLATO.



PIANO INTERRATO



VIA GIARDINI

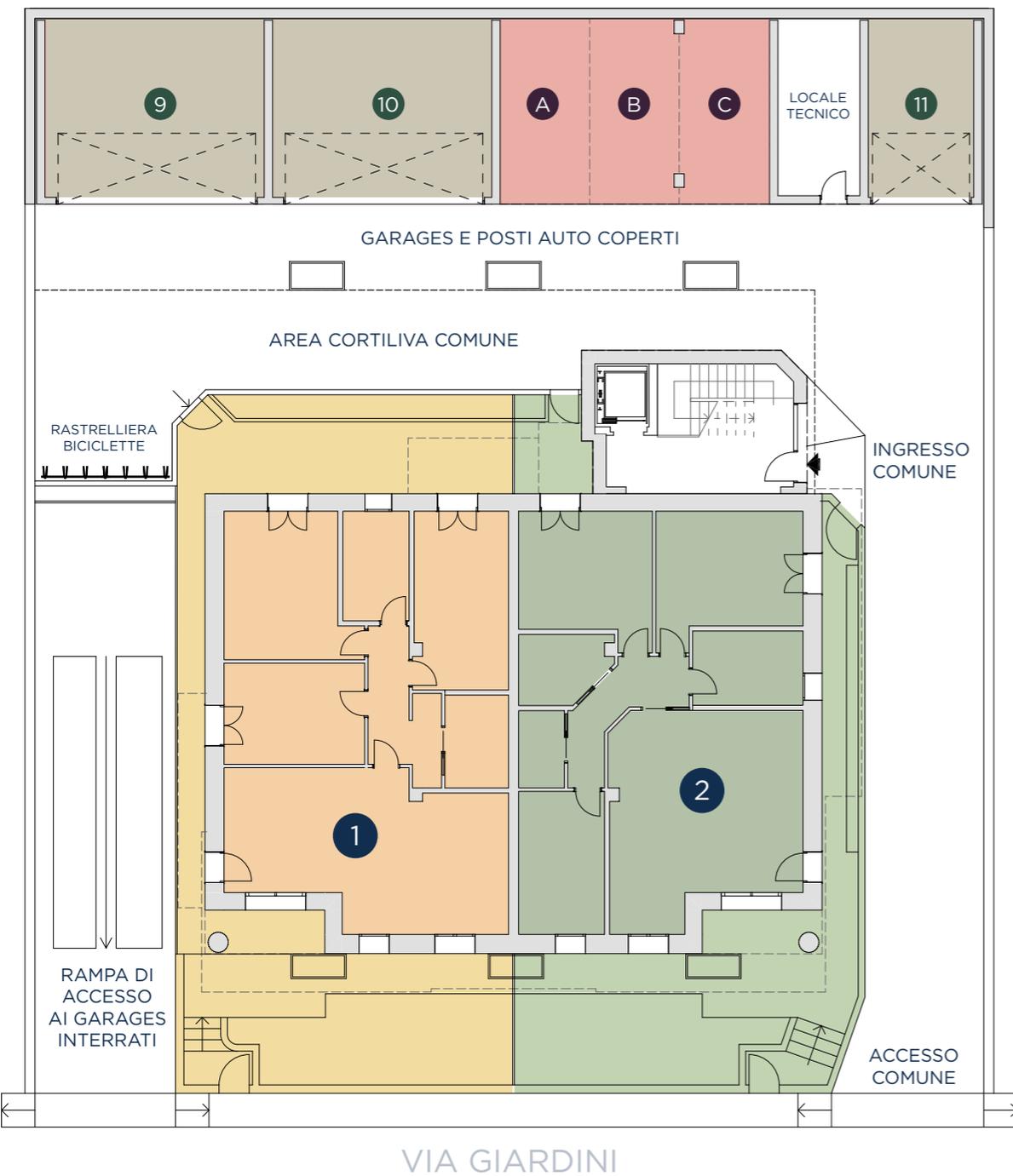
PIANO INTERRATO

GARAGES

I garages saranno dotati di portone basculante motorizzato, wall-box di ricarica per veicoli elettrici da 7KW e attacco elettrico.

GARAGE 1	MQ 33,20
GARAGE 2	MQ 33,28
GARAGE 3	MQ 45,35
GARAGE 4	MQ 28,42
GARAGE 5	MQ 26,85
GARAGE 6	MQ 28,57
GARAGE 7	MQ 28,57
GARAGE 8	MQ 26,70





PIANO TERRA

APPARTAMENTO 1

APPARTAMENTO 2

GARAGES

POSTI AUTO COPERTI

I garages saranno dotati di portone sezionale motorizzato, wall-box di ricarica per veicoli elettrici da 7KW e attacco elettrico.

GARAGE 9 MQ 40,23

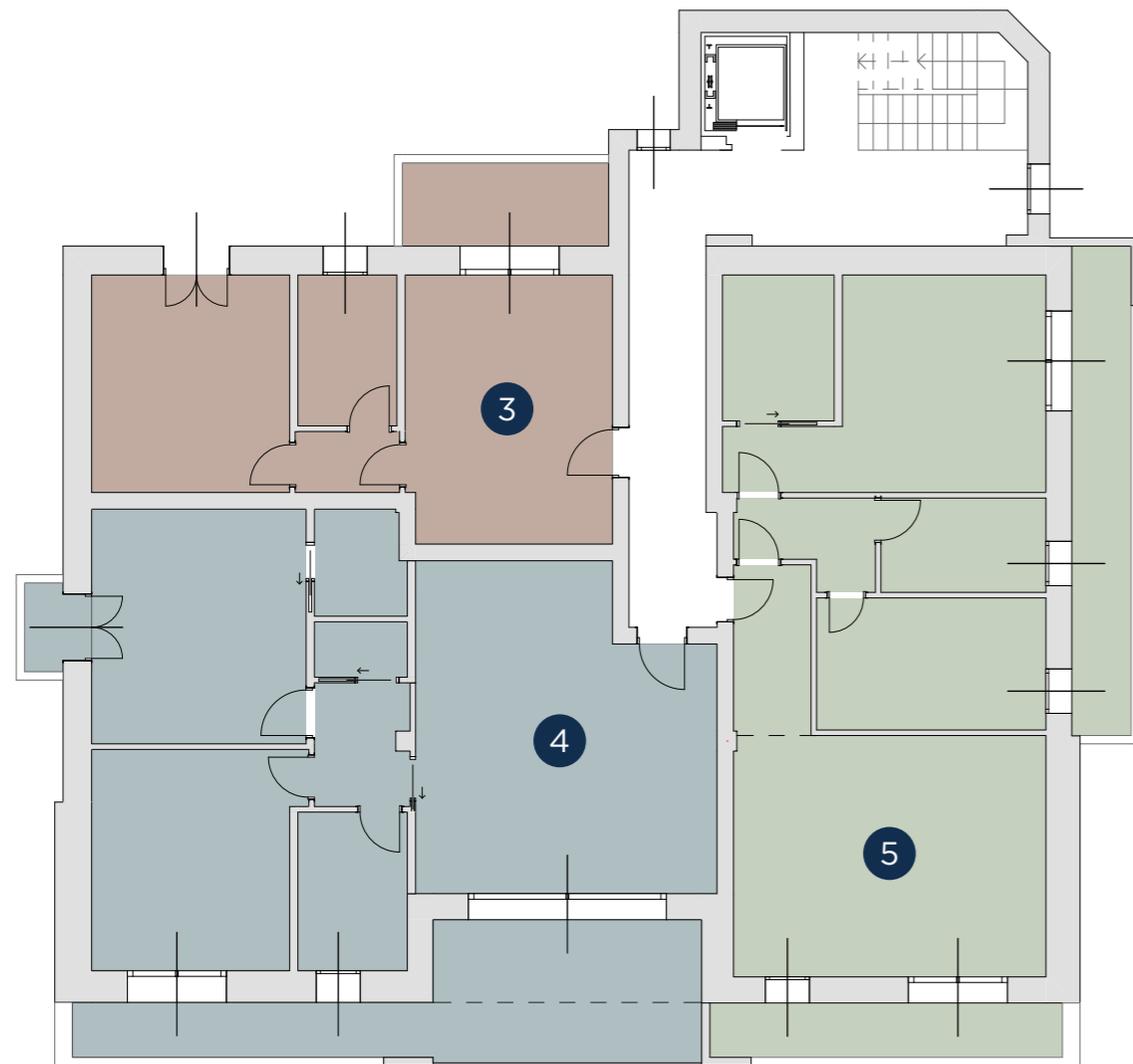
GARAGE 10 MQ 40,23

GARAGE 11 MQ 21,46

POSTI AUTO COPERTI A, B, C MQ 15,52 cad.



PIANO PRIMO



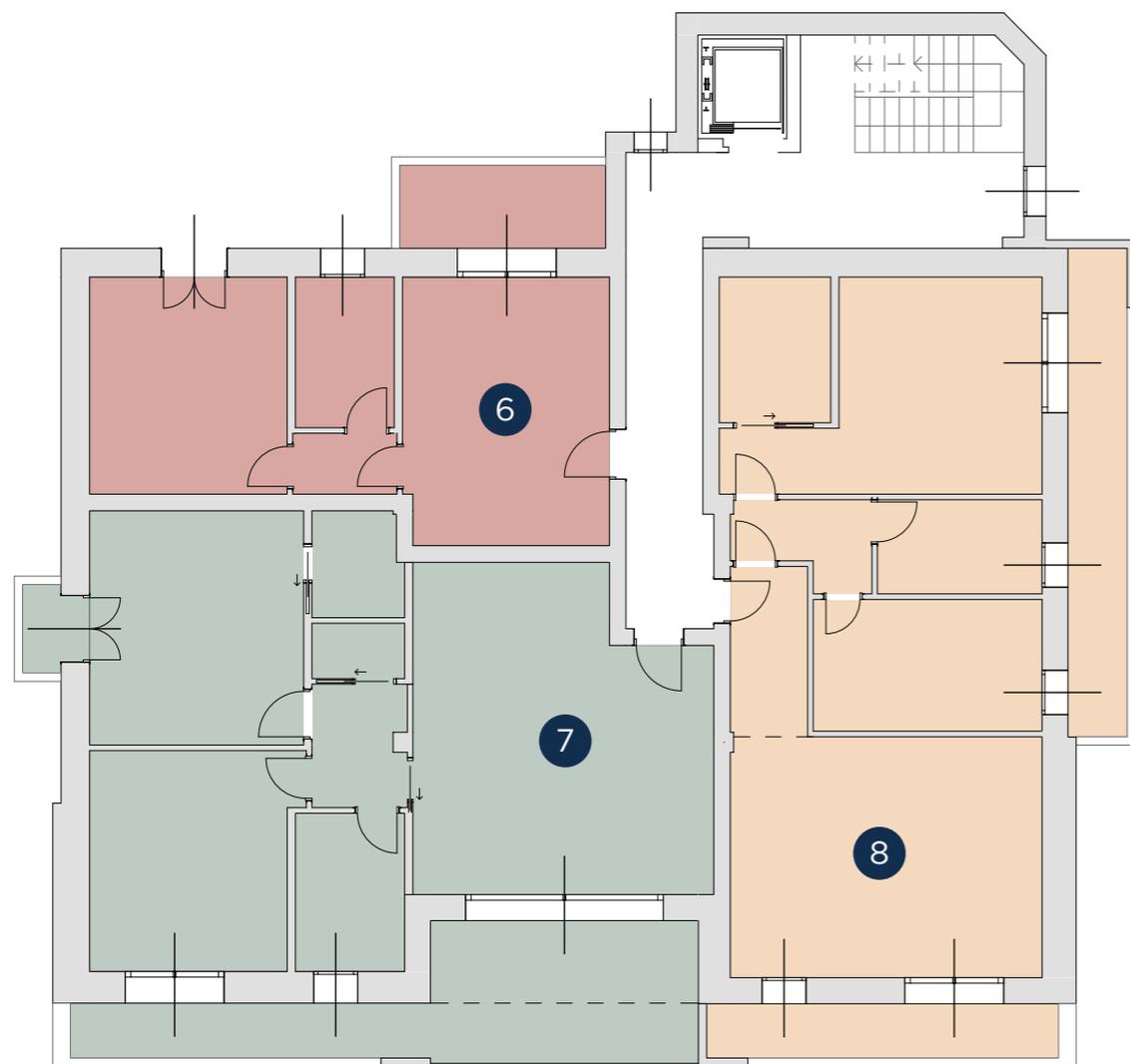
VIA GIARDINI

PIANO PRIMO

APPARTAMENTO 3
APPARTAMENTO 4
APPARTAMENTO 5



PIANO SECONDO



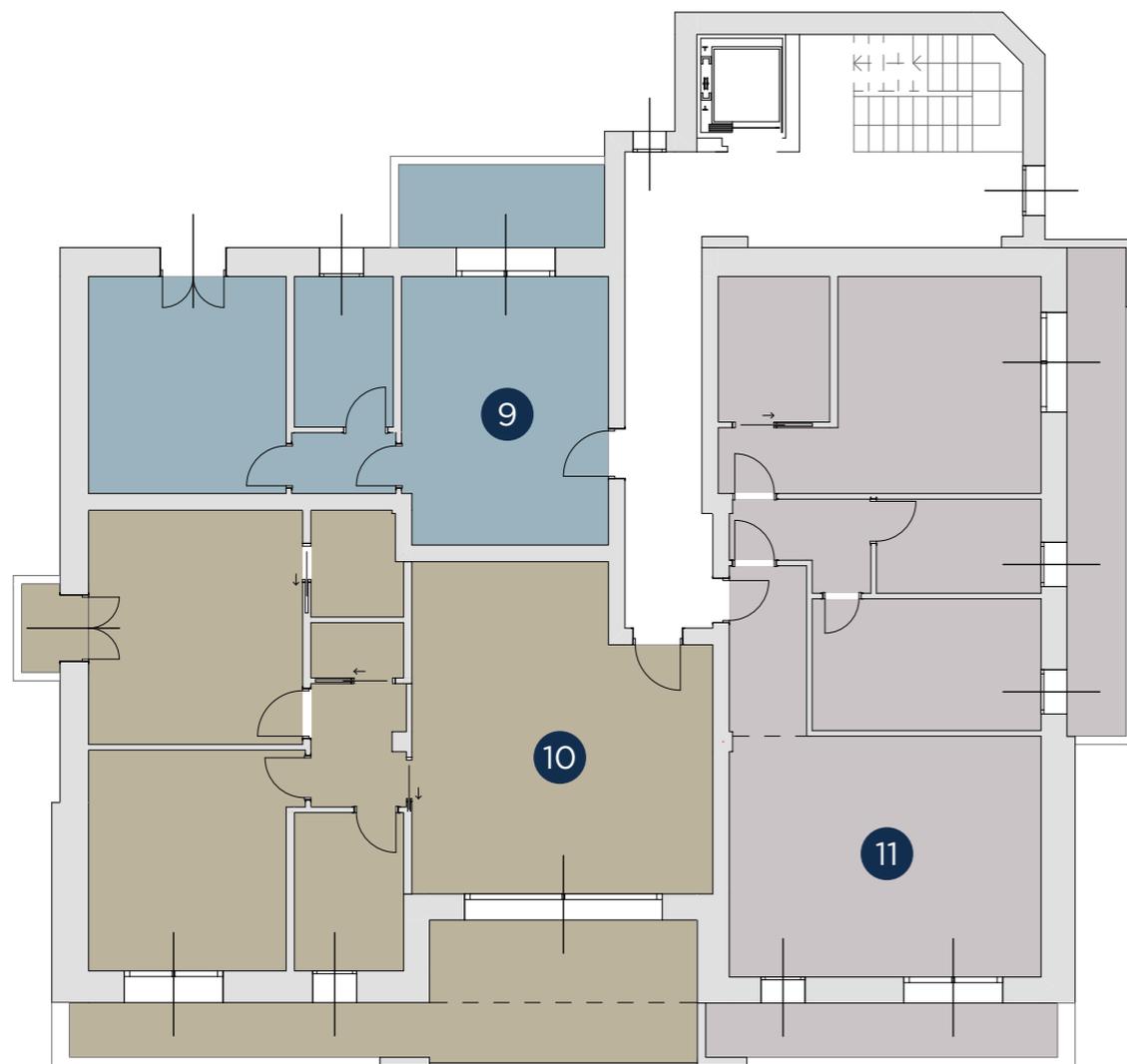
VIA GIARDINI

PIANO SECONDO

- APPARTAMENTO 6
- APPARTAMENTO 7
- APPARTAMENTO 8



PIANO TERZO



VIA GIARDINI

PIANO TERZO

APPARTAMENTO 9
APPARTAMENTO 10
APPARTAMENTO 11





SOLUZIONE CON

3 CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

APPARTAMENTO 1

IN ABBINAMENTO CON
GARAGE 9 al piano terra.

Piano Terra

Superficie Commerciale Tot. MQ 172,31

(comprensiva di superfici comuni e accessorie)

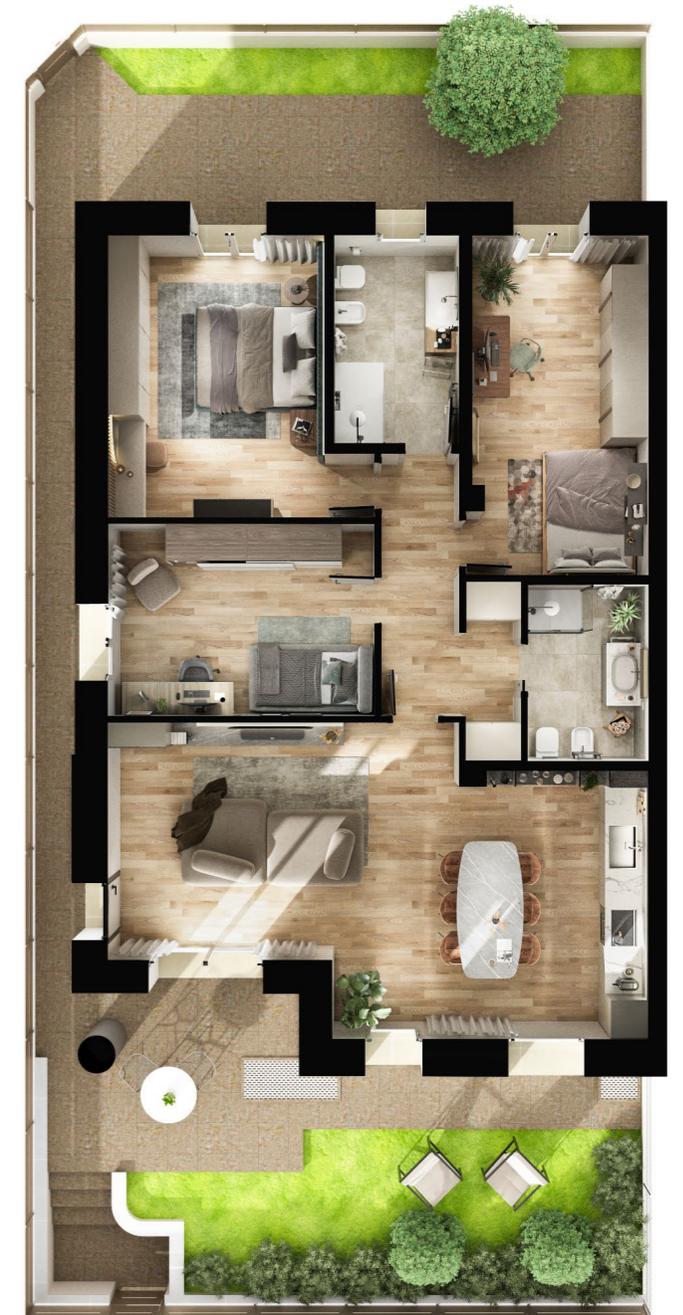
App. to MQ 132,43

Garage MQ 40,23

Accesso indipendente.

Ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto, 2 bagni, disimpegno/ripostiglio, portico, spazi esterni privati.

Non sono previste le spese condominiali per la fruizione e la manutenzione dell'ascensore, delle scale comuni e dei locali al piano interrato.





SOLUZIONE CON

3 CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

APPARTAMENTO 2

IN ABBINAMENTO CON
GARAGE 10 al piano terra.

Piano Terra

Superficie Commerciale Tot. MQ 167,04

(comprensiva di superfici comuni e accessorie)

App. to MQ 129,80

Garage MQ 40,23

Accesso indipendente.

Ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto, 2 bagni, 1 ripostiglio, portico, spazi esterni privati.

Non sono previste le spese condominiali per la fruizione e la manutenzione dell'ascensore, delle scale comuni e dei locali al piano interrato.





SOLUZIONI CON

2 CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

Ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni di cui uno en suite, 1 ripostiglio/lavanderia, di-simpegno, 1 loggia, 2 balconi.



APPARTAMENTO 4

Piano Primo

Superficie Commerciale Tot. MQ 135,63

(comprensiva di superfici comuni e accessorie)

App. to MQ 106,34

Garage MQ 28,42

Soffitta MQ 11,94

GARAGE 4 al piano terra

SOFFITTA 4

APPARTAMENTO 7

Piano Secondo

Superficie Commerciale Tot. MQ 134,68

(comprensiva di superfici comuni e accessorie)

App. to MQ 106,33

Garage MQ 28,57

Soffitta MQ 9,39

GARAGE 7 al piano interrato

SOFFITTA 6

APPARTAMENTO 10

Piano Terzo

Superficie Commerciale Tot. MQ 132,98

(comprensiva di superfici comuni e accessorie)

App. to MQ 100,14

Garage MQ 33,20

Soffitta MQ 10,74

GARAGE 1 al piano interrato

SOFFITTA 1



SOLUZIONI CON

2 CAMERE DA LETTO

2 BAGNI

Ingresso su soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale, 1 camera da letto singola, 2 bagni di cui uno en suite, disimpegno, 2 ampi balconi.



APPARTAMENTO 5

Piano Primo

Superficie Commerciale Tot. MQ 120,77

(comprensiva di superfici comuni e accessorie)

App. to MQ 95,40

Garage MQ 26,85

Soffitta MQ 8,16

GARAGE 5 al piano interrato

SOFFITTA 5

APPARTAMENTO 8

Piano Secondo

Superficie Commerciale Tot. MQ 120,98

(comprensiva di superfici comuni e accessorie)

App. to MQ 95,41

Garage MQ 26,70

Soffitta MQ 7,94

GARAGE 8 al piano interrato

SOFFITTA 8

APPARTAMENTO 11

Piano Terzo

Superficie Commerciale Tot. MQ 146,30

(comprensiva di superfici comuni e accessorie)

App. to MQ 95,40

Garage MQ 45,35

Soffitta MQ 12,80

GARAGE 3 al piano interrato

SOFFITTA 9





SOLUZIONI CON

1 CAMERA DA LETTO

1 BAGNO

Ingresso su soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto matrimoniale, 1 bagno, disimpegno, 1 balcone.



APPARTAMENTO 3

Piano Primo

Superficie Commerciale Tot. MQ 72,74

(comprensiva di superfici comuni e accessorie)

App. to MQ 53,42

Garage MQ 21,46

Soffitta MQ 4,93

GARAGE 11 al piano terra

SOFFITTA 7

APPARTAMENTO 6

Piano Secondo

Superficie Commerciale Tot. MQ 82,92

(comprensiva di superfici comuni e accessorie)

App. to MQ 56,38

Garage MQ 28,57

Soffitta MQ 8,28

GARAGE 6 al piano interrato

SOFFITTA 2

APPARTAMENTO 9

Piano Terzo

Superficie Commerciale Tot. MQ 83,19

(comprensiva di superfici comuni e accessorie)

App. to MQ 52,54

Garage MQ 33,28

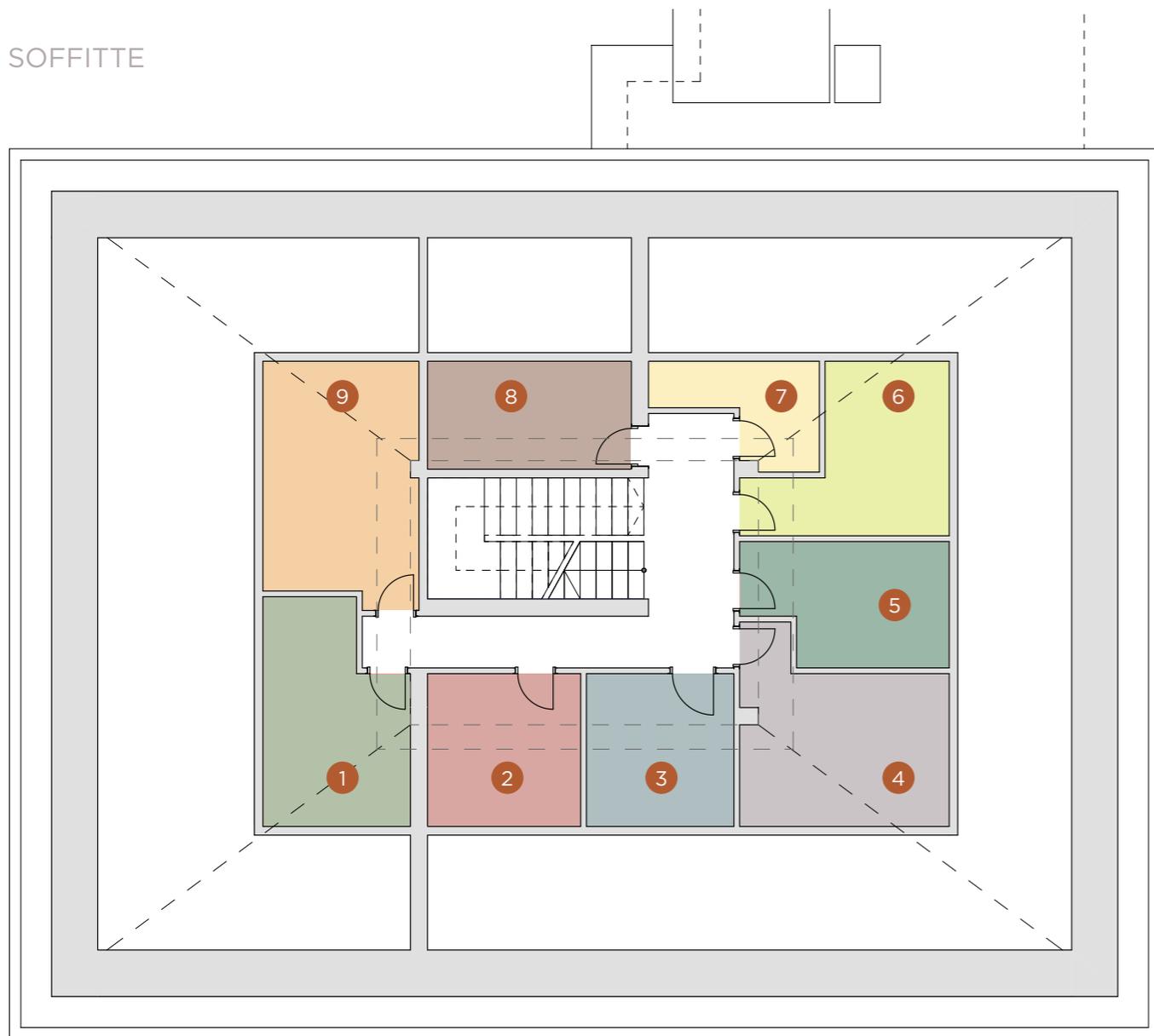
Soffitta MQ 7,69

GARAGE 2 al piano interrato

SOFFITTA 3



SOFFITTE



PIANO QUARTO
SOTTOTETTO

SOFFITTE

Accesso tramite scale.

SOFFITTA 1 MQ 10,74

SOFFITTA 2 MQ 8,28

SOFFITTA 3 MQ 7,69

SOFFITTA 4 MQ 11,94

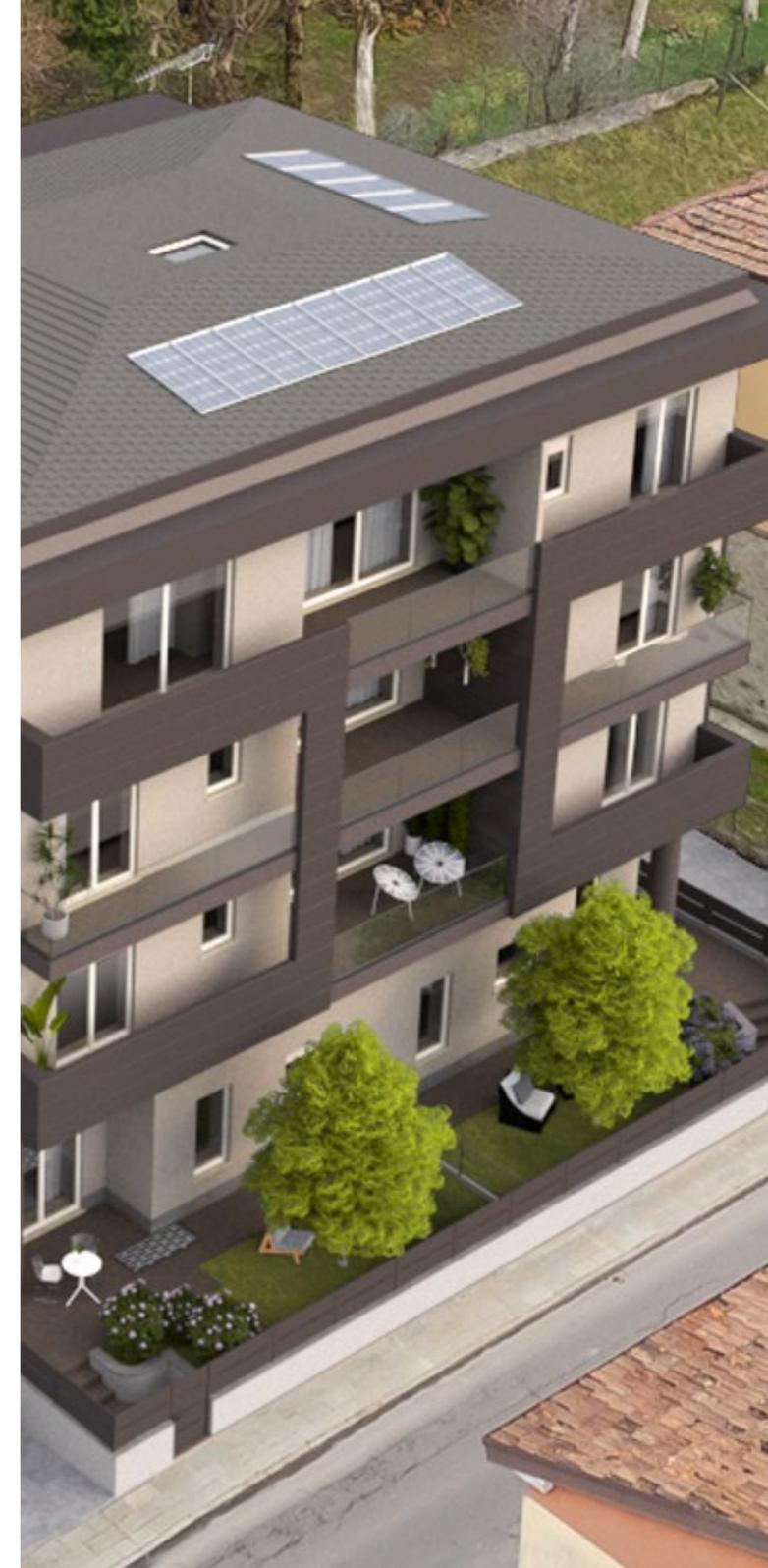
SOFFITTA 5 MQ 8,16

SOFFITTA 6 MQ 9,39

SOFFITTA 7 MQ 4,93

SOFFITTA 8 MQ 7,94

SOFFITTA 9 MQ 12,80





INFORMAZIONI E VENDITE



CONSULENZA IMMOBILIARE DAL 1976

+39 349.5044222 | condominiogiardini221@gmail.com

IMPRESA DI COSTRUZIONI



info@zenit-home.it | www.zenit-home.it